

SOPIMUS KORTTELIN TAMPERE- SANTALAHTI (221) -1008 TONTTIEN 22 JA 31 YHTEISJÄRJESTELYSTÄ

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Santalahden Värttinä (Y-tunnus 2842173-9) tontin 837-221-1008-22 haltijana, jäljempänä 'asunto-yhtiö', Värttinä ja tontin 22 haltija.

Todetaan, että Asunto Oy Santalahden Värttinän ja Tampereen kaupungin välillä on allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 348,5 m²:n suuruista maanalaista pysäköintialuetta yleiseltä alueelta Santalahden kaupunginosan puistot 221 P.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä (Y-tunnus 2842169-1) tontin 837-221-1008-31 haltijana, jäljempänä 'asunto-yhtiö', Kehrä ja tontin 31 haltija.

Todetaan, että Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrän ja Tampereen kaupungin välillä on allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 205,5 m²:n suuruista maanalaista pysäköintialuetta yleiseltä alueelta Santalahden kaupunginosan katualueet 221 K.

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31 (Y-tunnus 1064894-3) tonttien 22 ja 31 omistajana.

Tampereen Kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) Santalahden kaupunginosan puistot 221P ja katualueet 221 K yleisten alueiden omistajana.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin Santalahden kaupunginosan korttelin 1008 tonttien 22 ja 31 kesken toteutettavasta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, koskien mm. autopaikoitusta, oleskelu- ja leikkialueita, johtojen sijoittamista, tontilleajoa, korttelin pelastustiejärjestelyjä ja kevyen liikenteen väylien käyttöä.

Sopijapuolten tarkoituksena on, että tämä sopimus liitepiirustuksineen on Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n 2. momentissa tarkoitettu järjestelysuunnitelma. Sopijapuolten tarkoituksena on myös, että tällä sopimuksella sovittu yhteisjärjestely rekisteröidään.

3. Autohalli

Todetaan, että korttelin 1008 tonttien 22 ja 31 autopaikoitus toteutetaan maanalaisena pysäköintirakennuksena asuntoyhtiöiden hallitsemilla tonteilla ja Tampereen kaupungilta vuokratuilla maanalaisilla yleisten alueiden osilla.

Tontille 22 osoitetaan 28 **liitepiirustukseen 1** vihreällä merkittyä autohallipaikkaa (paikat 24-51).

Todetaan, että tontille 22 on lisäksi osoitettu 12 autotallia tontilla 22 sijaitsevan rakennuksen rungosta. Autotalleihin, jotka merkitty **liitepiirustukseen 1** numeroilla 52-57 kuljetaan autohallin kautta. Autotallien viemärit on kytketty autohallin viemäriin.

Tontille 31 osoitetaan 23 **liitepiirustukseen 1** sinisellä merkittyä autohallipaikkaa (paikat 1-23).

Saadakseen autopaikat käyttöönsä on tonttien 22 ja 31 haltijan tai näiden osakkeenomistajien ostettava autopaikkojen hallintaan oikeuttavat osakkeet tai vuokrattava autopaikat niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajilta käypään hintaan.

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus puolin ja toisin käyttää toisen hallitsemalla alueella autohallissa olevia kulkuväyliä paikoitus-, tontille- ja huoltoajoon sekä jalankulkuun.

Tontilla 22 on oikeus käyttää yhdessä tontin 31 kanssa tontin 31 hallitsemalla alueella olevaa **liitepiirustukseen 1** punaisella merkittyä ajoväylää sekä autohallin nosto-ovea paikoitus-, tontille- ja huoltoajoon sekä jalankulkuun ja käyntiovea jalankulkuun.

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus puolin ja toisin käyttää toisen tontin alueella sijaitsevia porrashuoneita poistumistienä pysäköintihallista. Poistumistienä käytettävien porraskäytävien rakentamisesta, hoidosta, huollosta, kunnossapidosta ja mahdollisista uusimiskustannuksista vastaa asuntoyhtiö, jonka hallinnassa ko. tontti on.

Autohallin pääkeskus, paloilmotuksen käyttölaitteet, turva- ja merkkivalojen valvontalaitteet, savunpoistokeskus, kaivojen hälytyskeskukset ja IV-hätäseis-painikkeet johdotuksineen sijaitsevat tontilla 22 **liitepiirustuksessa 2** punaisella värillä merkityillä alueilla erillisten suunnitelmien mukaisesti. Savunpoistokoneen turvakytin sijaitsee pihakannella tontilla 22 olevan savunpoistopuhaltimen yhteydessä.

Autohallin asennetaan kaksi vesipistettä. Toinen vesipiste sijaitsee tontilla 22 ja toinen tontilla 31. Vesipisteet liitetään sen tontin vesijohtoverkkoon, jolla se sijaitsee ja kulutettu vesi mitataan vesipistekohtaisesti. Tonteilla 22 ja 31 on puolin ja toisin käyttää autohallissa toisen tontin alueella sijaitsevaa vesipistettä. Tonteilla

22 ja 31 on oikeus laskuttaa toiselta tontilta osuus kulutetusta vedestä tonteille osoitettujen autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus käyttää autohallissa olevia ilmanvaihtolaitteita ja -kanavia, poistumisteitä, savunpoistoaukkoja ja korvausilmasäleikköjä riippumatta siitä minkä tontin alueella sijaitsevassa autohallin osassa ne sijaitsevat.

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus puolin ja toisin johtaa parvekevesiä, kattovesiä ja piha-alueen pintavesiä tonteilla 22 ja 31 sijaitsevan autohallin viemäriin erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Tontilla 22 on oikeus johtaa asuinrakennuksen rungossa sijaitsevien autotallien jätevedet autohallin viemäriin erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Autohallin viemärien tuuletusputket johdetaan tontin 22 kautta tontilla 22 sijaitsevan asuinrakennuksen vesikatolle.

Autohallin salaojat liitetään tontin 31 salaojiin **liitepiirustuksessa 2** sinisellä merkityltä alueella.

Autohallilla on oma sähköliittymä. Todetaan, että sähköliittymä on tehty Asunto Oy Tampereen Värttinän ja Asunto Oy Tampereen Kehrän nimiin.

Autohallin liittymään on kytketty seuraavat sähköistykset:

- Autohallin valaistus
- Autolämmityspistorasiat
- Huoltopistorasiat autohallissa
- Sadevesiviemäreiden sulatukset (kaikki lukuun ottamatta asuinrakennusten syöksytorvia)
- Pihakannelle johtavan kulkuportaan sulatus
- Pihakannen, pihakannelle tulevan ajotien ja alapihan valaistus
- Pihakannella olevien pistorasiatolppien sähköistys
- Ilmanvaihdon sähköistys autohallissa
- Paloilmoittimen hätäkeskusyhteys

Tontit 22 ja 31 vastaavat **liitepiirustukseen 1** punaisella merkityn ajoväylän, autohallin nosto-oven ja käyntioven sekä edellä mainittuihin sähköistykseen, paloilmoittimeen, turvalaistukseen, vesipisteisiin, vesilaitteisiin, salaojiin sekä ilmanvaihtoon liittyvien rakenteiden ja laitteiden käytöstä, hoidosta, huollosta, ylläpidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista heille osoitettujen autopaikkojen lukumäärien suhteessa seuraavasti:

-tontti 22: 29/57

-tontti 31: 28/57

Tontit 22 ja 31 vastaavat autohallin viemäritteisiin liittyvien

laitteiden käytöstä, hoidosta, huollosta, ylläpidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista heille osoitettujen autopaikkojen lukumäärien suhteessa seuraavasti:

-tontti 22: 29/63

-tontti 31: 28/63

Kunkin tontin haltijan vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Korttelissa suoritettavien rakennustöiden aikaisista pysäköintipaikkojen väliaikaisista järjestelyistä sopijapuolet sopivat tapauskohtaisesti erikseen.

4. Pelastustiet

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus puolin ja toisin käyttää toisen tontin alueella sijaitsevaa **liitepiirustukseen 3** punaisella merkittyä ajoväylää pelastustienä ja pelastusauton nostopaikkana.

Pelastusteiden hoito-, huolto-, ylläpito- ja mahdollisista uusimis- ja perusparannuskustannuksista vastaavat pelastustien käyttöön oikeutetut sopijapuolet hallitsemiensa tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa:

-tontti 22: 5000/7850

-tontti 31: 2850/7850

Kunkin tontin haltijan vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Korttelissa rakennustöistä johtuvista pelastusteiden väliaikaisista järjestelyistä sopijapuolet sopivat tapauskohtaisesti tarvittaessa erikseen.

5. Kulkuoikeudet

Tonteilla 22 ja 31 on oikeus käyttää puolin ja toisin toisen tontin alueella sijaitsevia **liitepiirustukseen 4** sinisellä merkittyjä kulkuväyliä ja kulkuporrasta jalankulkuun.

Kulkualueiden ja niillä olevien rakenteiden ja varusteiden hoito-, huolto-, ja ylläpito- sekä mahdollisista uusimiskustannuksista vastaavat ko. alueen käyttöön oikeutetut hallinnassaan olevien tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Kunkin tontin haltijan vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

6. Leikki- ja oleskelualueet

Tonteilla 22 on oikeus käyttää tontilla 31 sijaitsevaa **liitepiirustukseen 4** vihreällä merkittyjä leikki- ja oleskelualueita varustettujen sekä kulkuväyliä leikki- ja oleskelualueille.

Leikki- ja oleskelualueiden rakentamiskustannukset sisältyvät tonteilla 22 ja 31 sijaitsevien asuntoyhtiöiden urakkasopimusten työsuoritukseen ja urakkahintoihin.

Leikki- ja oleskelualueiden ja niillä olevien rakenteiden ja varusteiden hoito-, huolto-, ja ylläpito- sekä mahdollisista uusimiskustannuksista vastaavat ko. alueen käyttöön oikeutetut hallinnassaan olevien tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Tonteille 22 ja 31 asennetaan molemmille yksi vesipiste pihalle. Vesipiste liitetään sen tontin vesijohtoverkkoon, jolla se sijaitsee ja kulutettu vesi mitataan vesipistekohtaisesti. Tonteilla 22 ja 31 on oikeus puolin ja toisin käyttää toisen tontin alueella sijaitsevaa vesipistettä pihalleen hoito- ja huoltotoimenpiteisiin. Mikäli vesipisteitä käytetään yhteisesti, on tonteilla 22 ja 31 oikeus laskuttaa toiselta tontilta osuus kulutetusta vedestä tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Leikki- ja oleskelualueiden, pihakannella olevien kulkuväylien ja **liitepiirustukseen 4** sinisellä merkittyjen kulkuväylien valaistuksen sähkönsyöttö tulee autohallin liittymästä ja kulutettu sähköenergia mitataan. Asuntoyhtiöt vastaavat valaistuksessa kulutetun energian kustannuksista tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Kunkin tontin haltijan vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

7. Lipputanko

Tontilla 22 on oikeus käyttää tontilla 31 sijaitsevaa lipputankoa. Yleisten liputuspäivien liputuksen hoitaa ja kustannuksista vastaa tontin 31 haltija. Esim. Juhla- ja suruliputuksen hoitaa kukin tontti kustannuksellaan.

Lipputangon rakentamiskustannukset sisältyvät tontilla 31 sijaitsevan asuntoyhtiön urakkasopimuksen työsuoritukseen ja urakkahintoihin.

Lipputangosta, siihen liittyvien rakenteiden käytöstä, huollosta, hoidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat lipputangon käyttöön oikeutetut asuntoyhtiöt yhtä suurin osuuksin.

Lipputangon käyttöön oikeutetun vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvonnan toimesta.

8. Vesijohtojen, jätevesiviemärien ja hulevesiviemärien sijoittaminen

Tonteilla 22 ja 31 on osittain yhteinen jätevesi- ja sadevesiviemärijärjestelmä **liitepiirroksen 5, 6 ja 7** mukaisesti.

Tonteilla 22 ja 31 on osittain yhteinen vesijohto **liitepiirustuksen 5** mukaisesti.

Tontit 22 ja 31 vastaavat kustannuksellaan yksinomaan hallitsemaansa tonttia palvelevien tonttiovienäreiden, hulevesiviemäreiden ja vesijohtojen sekä niihin liittyvien laitteiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Siltä osin kuin johdot, viemärit ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat/omistajat niiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisista uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

9. Sähköjohtojen ja valokuitukaapeleiden sijoittaminen

Tontilla 22 on oikeus kustannuksellaan sijoittaa ja käyttää sähköjohtoja ja valokuitukaapeleita tontin 31 alueella sähkö- ja kaapeli-verkkoon liittymistä varten **liitepiirustuksessa 2** vihreällä merkityllä alueella.

Tontti 22 vastaa kustannuksellaan yksinomaan hallitsemaansa tonttia palvelevien sähköjohtojen ja valokuitukaapeleiden, niihin liittyvien laitteiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista

ta. Siltä osin kuin johdot ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat/omistajat niiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisista uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

10. Kaukolämpöjohtojen sijoittaminen

Tontilla 22 ja 31 on osittain yhteinen kaukolämpöjohto **liitepiirustuksen 5** mukaisesti.

Tontit 22 ja 31 vastaavat kustannuksellaan yksinomaan hallitsemaansa tonttia palvelevien kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Siltä osin kuin johdot ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat/omistajat niiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisista uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

11. Rajaan kiinni rakentaminen ja palomuurien rakentamatta jättäminen sekä rakenteiden ulottaminen toisen tontille

Tonteilla 22 ja 31 on puolin ja toisin oikeus rakentaa autohallin osalta hallitsemiensa tonttien välisillä rajoilla tai vuokraamiensa yleisten alueiden rajoilla rajaan kiinni toisella tontilla olevaan rakennukseen ja jättää palomuuuri rakentamatta.

Tonttien 22 ja 31 hallitsemien alueiden rajalla saadaan tehdä yhteisiä perustusrakenteita sekä tukeutua kansirakenteilla toisen tontin alueella oleviin rakenteisiin. Yhteisiä rakenteita ei saa purkaa kuin yhteisesti sopimalla.

Todetaan, ettei kansirakenteen purkaminen ole rakenneteknisesti mahdollista tonttirajoilla. Tontin 31 puoleinen kansirakenne tukeutuu tontin 22 puoleiseen kansirakenteeseen. Tontin 22 kansirakennetta ei voi purkaa purkamatta tontin 31 kansirakennetta.

Mikäli jompikumpi yhteiselle perustukselle rakennetuista rakennuksista tai jokin toisen rakenteisiin tukeutuvista rakenteista puretaan, on purettavan rakennuksen omistaja/tontin haltija velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan, että jäljelle jääneelle rakennukselle ei koidu haittaa/vahinkoa ja sen käyttö voi jatkua normaalisti.

12. Rakentamiskustannukset

Sopijapuolet toteavat, niiden rakenteiden, laitteiden, johtojen ja viemäreiden, jotka ovat useamman kuin yhden kiinteistön käytössä, rakentamiskustannukset sisältyvät sopijapuolina olevien yhtiöiden rakentamisesta tekemiin urakkasopimuksiin ja urakkahintoihin. Yhtiöiden välillä ei makseta erikseen niiden rakentamisesta korvauksia, ellei edellä ole joltain osin toisin sovittu.

13. Hoito-, ylläpito-, huolto-, puhtaanapito- ja mahdolliset uusimiskustannukset

Niiden alueiden, jotka on osoitettu useamman kuin yhden tontin käyttöön sekä näillä alueilla olevien useampaa kuin yhtä tonttia palvelevien rakenteiden ja laitteiden hoidon, huollon, kunnossapidon, puhtaanapidon ja mahdollisen uusimisen järjestämisestä ja toimeenpanemisesta vastaa se sopijapuoli, jonka hallitsemalla tai omistamalla tontilla huoltokohde sijaitsee, ellei edellä ole ko. asiantodassa toisin sovittu.

Niiden alueiden, jotka on osoitettu useamman kuin yhden tontin käyttöön sekä näillä alueilla olevien useampaa kuin yhtä tonttia palvelevien rakenteiden ja laitteiden hoidosta, huollosta, kunnossapidosta, puhtaanapidosta ja mahdollisista uusimiskustannuksista vastaavat aina käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat ko. alueeseen kohdistuvan käytön suhteessa, ellei edellä ole ko. asiakohdassa toisin sovittu.

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31:n omistamien tonttien osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito, ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväksien kunkin tontin vuokraoikeuden haltijana oleva asunto-osakeyhtiö riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31 ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista mitään osin.

14. Korvaukset

Tämän sopimuksen perusteella perustettavista oikeuksista ei makseta puolin eikä toisin mitään korvauksia ellei ko. asiakohdassa ole toisin sovittu.

15. Sopimuksen tarkentaminen

Sopijapuolet sitoutuvat korttelin suunnittelun ja rakentamisen edistyessä sopimaan tonttien välisistä uusista järjestelyistä ja tarpeellisista muutoksista tähän sopimukseen, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen ja taloudellinen toteutus niitä edellyttää.

16. Sopimuksen rekisteröinti

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet on tarkoitus rekisteröidä siinä järjestyksessä kuin yhteisjärjestelystä on säädetty.

Kullakin sopijapuolella on oikeus muita sopijapuolia tämän enempää kuulematta hakea ja saada yhteisjärjestelyn rekisteröinti viireille.

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 22 ja 31 haltijat yhtä suurella osuudella.

17. Sopimuksen sitovuus

Tämä sopimus sitoo sopijapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä selvitystä on laadittu ja allekirjoitettu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteröinnin suorittavalle viranomaiselle.

Tampereella 18. päivänä syyskuuta 2020

**Asunto Oy Tampereen
Santalahden Kehrä**



Matti Rautaharkko

Tampereella 18. päivänä syyskuuta 2020

**Asunto Oy Tampereen
Santalahden Värttinä**



Kari Kangasmaa

Tampereella *21*. päivänä *syys* kuuta 2020

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31

Teemu Lahtinen
Allekirjoitettu sähköisesti

Tampereella . päivänä . kuuta 2020

Tampereen Kaupunki

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti sopimustieto.fi:n allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using sopimustieto.fi e-signing service.

Detta dokument har signerats digitalt med sopimustieto.fi signature service.

Paikka ja aika / Place and date / Plats och datum

Tampere 21.09.2020

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31

Teemu Lahtinen

Sopimus Yhteisjärjestelystä Santalahti Tontit 22 Ja 31 Autopaikoitus Tontilleajo Ym 18 9 2020

Name

TEEMU LAHTINEN

Date

2020-09-21

Identification



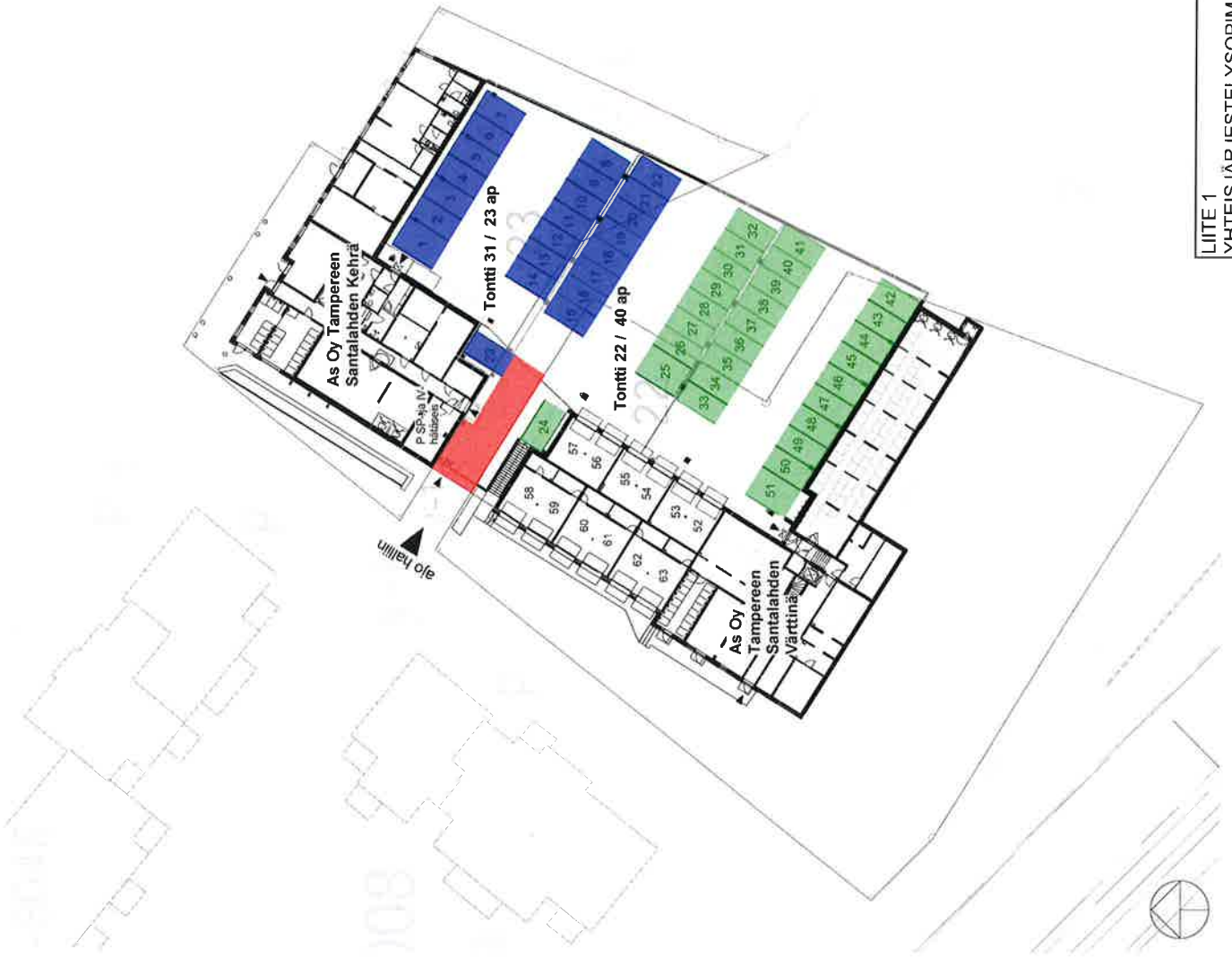
TEEMU LAHTINEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

LIITE 1
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

17.9.2020



Ala

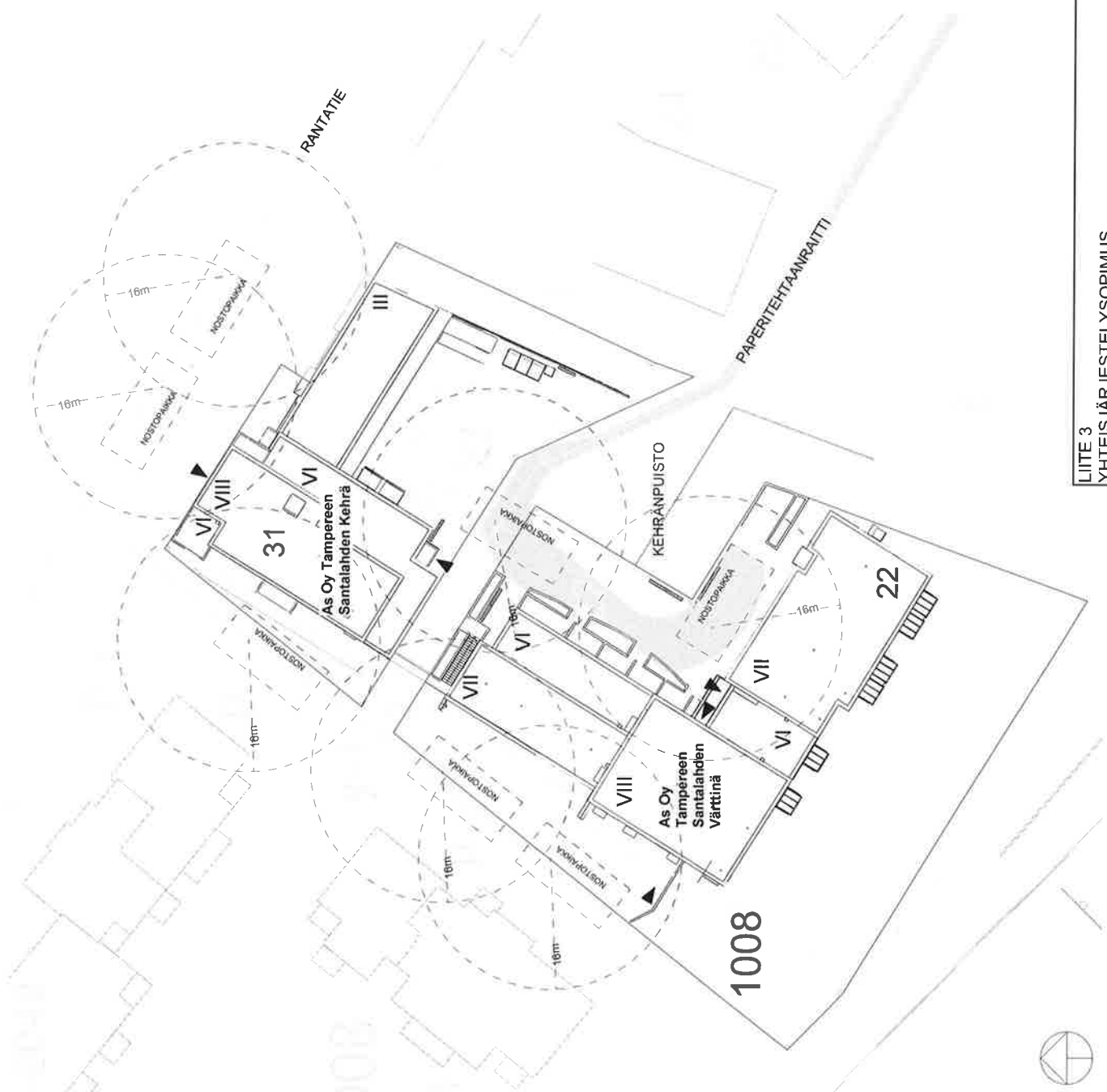
LITE 2
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

17.9.2020



A handwritten signature in blue ink, likely of the architect or project manager.

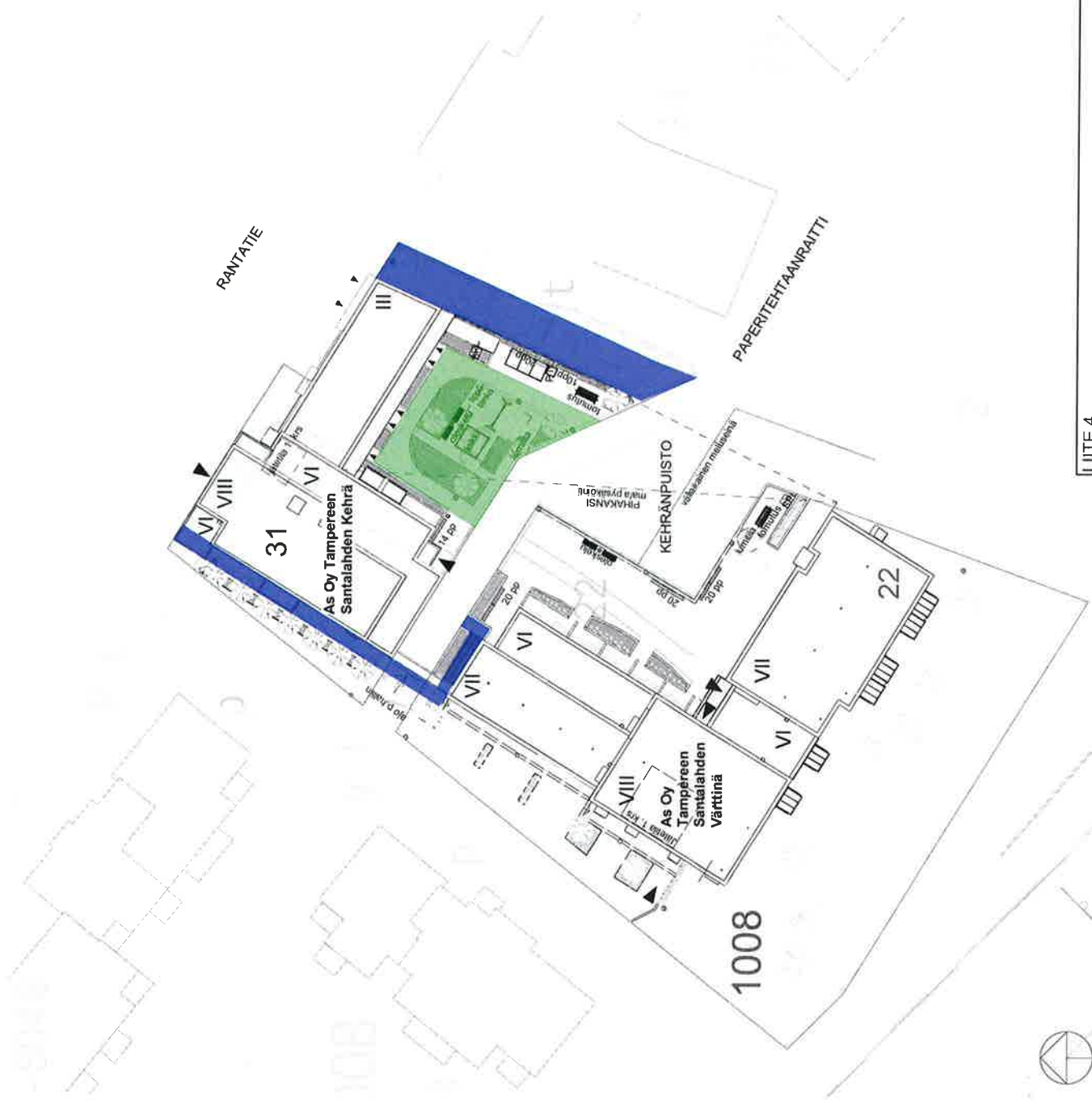
LIITE 3
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS
17.9.2020



Ma

LIITE 4
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

17.9.2020



Handwritten signature

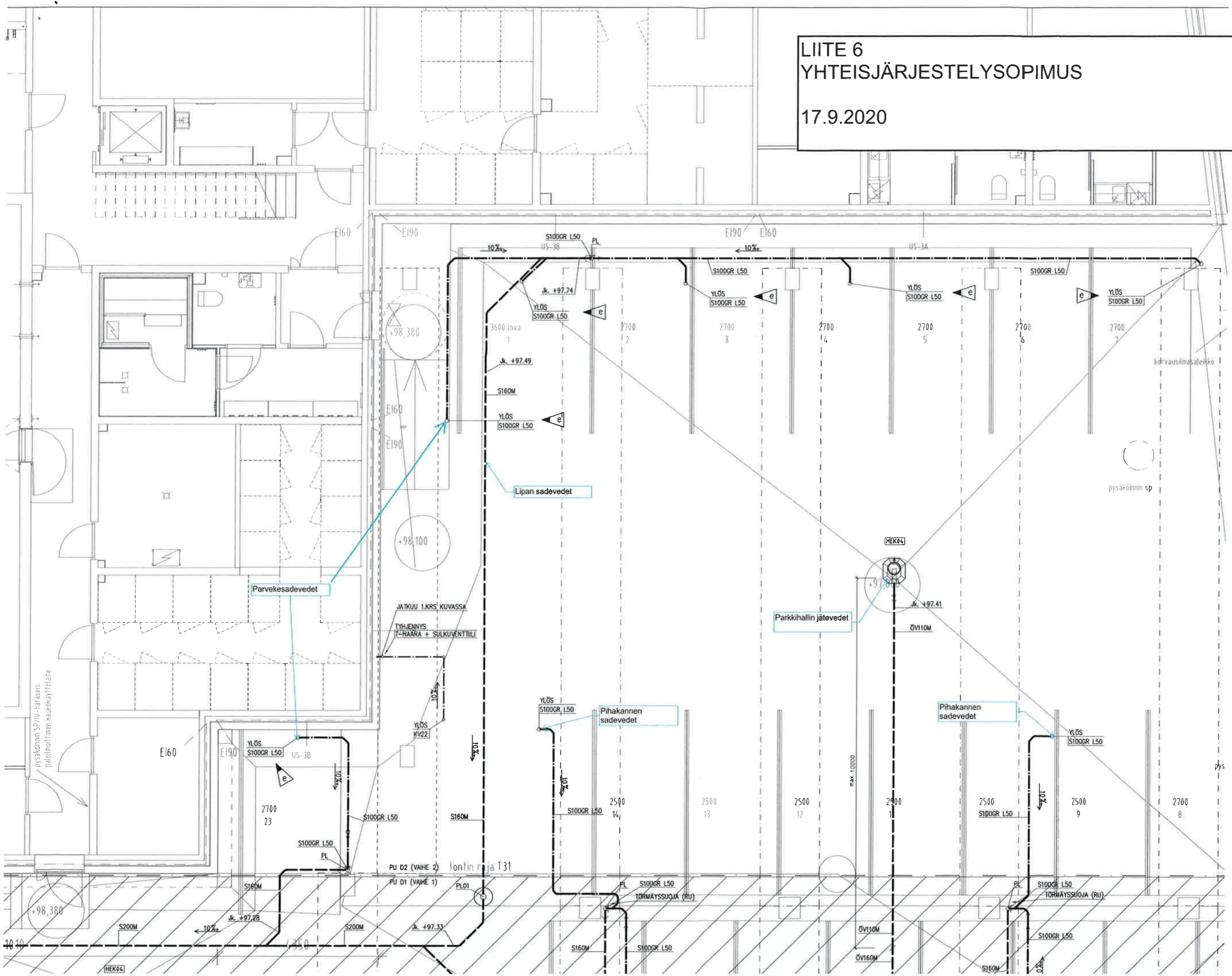


LIITE 5
 YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS
 17.9.2020

Ma

LIITE 6 YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

17.9.2020



Lipan sadevedet

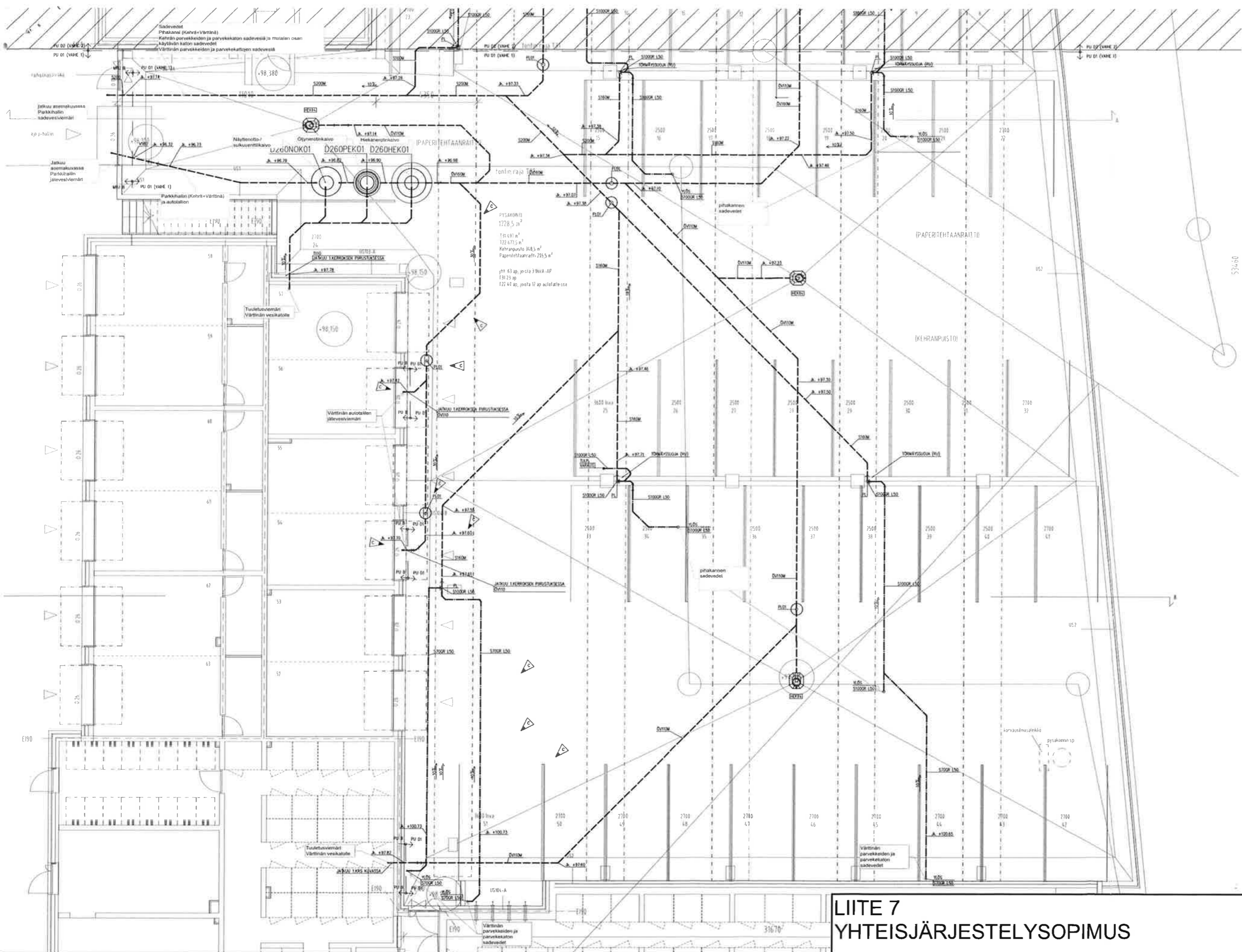
Parvekesadevedet

Parkkihallin jätevedet

Pihakannen sadevedet

Pihakannen sadevedet

Alia



LIITE 7
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS
17.9.2020

M...